

ПРОТОКОЛ № 1/2/2022

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.07.2022 г. по 31.08.2022 г.

09 сентября 2022 года

г. Химки

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 13.07.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: в корпусе 4 (выход из корпуса 2) по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1. Присутствующие лица на очной части Общего собрания (Приложение №4).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.08.2022 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): консьерж, находящийся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, корпус 3, а также путем направления сканированных решений на электронный адрес: info@dianik-estate.ru.

Инициатор Общего собрания: Золья Наталья Сергеевна собственник нежилого помещения № 013 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-10/027/2012-328 от 02.05.2012 г.), Вишнякова Лариса Владимировна собственник помещения (кв.) №82 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-10/074/2010-387 от 14.12.2010 г.), управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН №5087746603995, ИНН №7702691150.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11665,5 кв.м.;

общее количество голосов: 11665,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9390,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,5;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Золья Н.С.

Вопрос №2. Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В.

Вопрос №3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №4. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2021 год (Приложение № 1).

Вопрос №5. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2022 год (Приложение № 2).

Вопрос №6. Утвердить с 01 января 2022 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

Вопрос №7. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

Вопрос №8. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30178.

Вопрос №9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

Вопрос №10. Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос №11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

Вопрос №12. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

Вопрос №13. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

Вопрос №14. Уполномочить Золья Н.С. (офис 013), Вишнякову Л.В (кв. 82), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №15. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30178 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня №8, №9, с 2035-2037 года на 2022 год.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Золья Н.С.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Золья Н.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Золья Н.С.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7851,9	83,62	258,3	2,75	1280,1	13,63

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7980,9	84,99	100,6	1,07	1308,8	13,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8584,3	91,42	237,1	2,52	568,9	6,06

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2021 год (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2021 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2021 год (Приложение № 1).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,5	84,5	90,2	0,96	1365,6	14,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2022 год (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2022 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2022 год (Приложение № 2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8003,6	85,23	45,9	0,49	1340,8	14,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить с 01 января 2022 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2022 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01 января 2022 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7788,4	82,94	66,3	0,71	1535,6	16,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7869,5	67,46	131,6	1,13	1389,2	11,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30178.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30178.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30178.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8855,1	75,91	0	0	535,2	4,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7906,8	67,78	0	0	1483,5	12,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6957,3	74,09	66,3	0,71	2366,7	25,2

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7929,3	67,97	66,3	0,57	1394,7	11,96

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7895,1	67,68	66,3	0,57	1428,9	12,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7856,8	67,35	199,3	1,71	1334,2	11,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Уполномочить Золья Н.С. (офис 013), Вишнякову Л.В (кв. 82), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Золья Н.С. (офис 013), Вишнякову Л.В (кв. 82), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Золья Н.С. (офис 013), Вишнякову Л.В (кв. 82), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7995,2	85,14	122,3	1,3	1272,8	13,55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30178 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня №8, №9, с 2035-2037 года на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.


ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30178 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня №8, №9, с 2035-2037 года на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30178 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня №8, №9, с 2035-2037 года на 2022 год.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7836	67,17	419,3	3,59	1135	9,73

РЕШЕНИЕ: принято

Председатель общего собрания:

 / Золья Н.С. / 08.09.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Ружников / 08.09.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 100 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Приложения к решению собственника: Приложение №1 2 л. в 1 экз., Приложение №2 2 л. в 1 экз., Приложение №3 1 л. в 1 экз.,
- 6) Договор №КР-2582Х от 23 июня 2022 г. с приложениями на: 3 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] | Золыа Н.С. | 09.09.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] | Александров | 09.09.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)